

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...82.../TB-THADS(KV11)

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Căn cứ Bản án số 73/2024/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2025/QĐ-SCBSBA ngày 04/3/2025 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4), thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11 – thành phố Hà Nội);

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS(KV11) ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11 – thành phố Hà Nội.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – khu vực 11, địa chỉ: số 2 đường Tứ Hiệp, thôn Cổ Điển B, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

*** Thông tin về tài sản thẩm định:**

- **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất** diện tích 198,0m² thuộc thửa đất số 80 tờ bản đồ số 23 tại Thôn Nguyên Hanh, xã Văn Tự, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 344256 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/5/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng ngày 08/12/2022 cho ông Nguyễn Anh Xuân.

- Tài sản gắn liền trên đất:

01 nhà cấp 4 xây dựng năm 1978 và được sửa lại năm 2007, tường xây 220mm, mái lợp tôn, trần nhựa, nền nhà gạch men và gạch đỏ, cửa gỗ. Diện tích xây dựng 136m².

- 01 công trình phụ, diện tích xây dựng 05m²

- 01 sân bê tông diện tích xây dựng 53,5m²

- 01 bể chứa nước 3,5m²

- 01 cây bưởi đường kính gốc khoảng 30cm. Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá có tên trong danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính.

- Là doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín về chất lượng thẩm định; có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực xác định giá trị tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất.

- Đội ngũ thẩm định viên có trình độ, có kinh nghiệm, đáp ứng được yêu cầu và tiến độ thẩm định giá, có mức phí thẩm định hợp lý với yêu cầu thẩm định giá trên cơ sở xem xét các văn bản chào phí thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 17 tháng 10 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 20 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2 đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trịnh Thị Hồng